

Bergen op Zoom Meidoornlaan 137

€ 348.000,- k.k.



Wiericx & Geerdink Makelaars

Bergen op Zoom - Roosendaal

Wiericx & Geerdink Makelaars
Zandstraat 36
4614CK Bergen op Zoom
Tel. 0164-237713
www.wiericx-geerdink.nl
info@wiericx-geerdink.nl

VBO  **MAKELAAR**



Woningdocumentatie

Objectnummer 2430

Plaats	: Bergen op Zoom
Postcode	: 4621 BN
Adres	: Meidoornlaan 137
Prijs	: € 348.000,- kosten koper
Oplevering	: In overleg te bepalen
Type	: Vrijstaande bungalow met royale garage.
Bouwjaar	: 1978
Inhoud	: Plm. 380 m ³ woning en plm. 65 m ³ garage.
Perceelsoppervlakte	: 700 m ² en 1/3 eigendom van de oprit.
Woonoppervlakte	: Plm. 112 m ² woning en plm. 25 m ² garage.
Bouwaard	: De woning is traditioneel in spouw en uit metselsteen opgetrokken, heeft een betonvloer en een bitumineus platdak.
Staat van onderhoud	: De bungalow is altijd met veel liefde en aandacht zeer netjes onderhouden, doch behoeven enkele afwerkingszaken modernisering. Het platte dak is omstreeks 2007 voorzien van nieuwe bitumen.
Ligging	: Aan een doorgaande weg naar het centrum gelegen, met aan de overkant een uitvalsweg naar de A4. Scholen en het openbaar vervoer zijn op korte afstand.
Tuin	: De nagenoeg rondom de woning gelegen tuin heeft grotendeels een gemetselde met sierijzeren erfafscheiding en een sierlijk gazon tussen de royale plantenborders met enkele grote bomen. Door het aanbrengen van extra beplanting of een schutting kan volledige privacy worden gecreëerd. Aan de voorzijde van de bungalow treft u een terras aan met daarnaast een houten tuinberging.
Erfdienstbaarheden	: Volgens het laatste bewijs van eigendom is er geen sprake van bijzondere servituten. De mandelige oprit mag gebruikt worden om een auto op te parkeren.

INDELING

BEGANE GROND

vloeraard

: Beton

Entree/Hal

: U komt binnen in de hal, welke toegang biedt aan alle kamers van de woning. Aan uw linkerzijde is de stook-/bergruimte met Nefit combiketel (bouwjaar 2010), daarachter een garderobe-nis, toilet en toegang tot de keuken. Centraal in de hal is een woonkamertoegang. Aan de rechterzijde vindt u de meterkast en daarachter toegang tot de badkamer en 3 slaapkamers. De hal is voorzien van een laminaatvloer, geverfde stucwerk wanden en een systeemplafond.

Toilet

: Vloer- en wandbetegeling, vlak stucplafond met inbouwspotlights, wandcloset wc en een fonteintje.

Woonkamer

: Vanuit de hal betreedt u de lichte en royale woonkamer met een vloeroppervlakte van plm. 45 m². De kamer heeft aan één zijde een tuindeur, grote ramen en een schoonmetselwerk schouw. Uit het zicht is achter een wand de open keuken met daartegenover de toegang tot de garage. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen en spachtelputz wanden en een systeemplafond.

Keuken

: De lichte, open keuken heeft een geverfd massief houten keukenblok aan weerszijden met natuurstenen werkbladen en natuurstenen bar, achterwandbetegeling, 1½ rvs-spoelbak, vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat, vlakscherm afzuigkap. De keuken heeft een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een systeemplafond.

Meterkast

: 5 elektragroepen en 1 aardlekschakelaar.

Badkamer

: Vloer- en wandbetegeling, gipsplaten plafond, een douchecabine, designradiator, wasbak met kastonderbouw en mechanische ventilatie.

Slaapkamer 1

: De kamer heeft een vloeroppervlakte van plm. 17 m² en heeft vloerbedekking, behangen wanden en een gipsplaten plafond.

Slaapkamer 2

: Met vloerbedekking, behangen wanden en een gipsplaten plafond. Het vloeroppervlak bedraagt plm. 8 m².

Slaapkamer 3

: Vloerbedekking, behangen wanden, gipsplaten plafond en plm. 9 m².

Toilet

: Vloer- en wandbetegeling, vlak stucwerk plafond met inbouwspotlights, wandcloset wc en een fonteintje.

ALGEMEEN

Bergruimtes	: De garage, stook-/bergruimte en de tuinberging.
Tuinberging	: Plm. 9 m ² met houten wanden en dak met dakshingles.
Garage	: De aanpandige royale garage met een vloeroppervlak van plm. 26 m ² is in spouw uit metselsteen opgetrokken en heeft een betonvloer en bitumineus platdak. In de garage zijn de schoonmetselwerkwanden geverfd en het plafond is voorzien van gipsplaten. U vindt hier ook de wasmachine-/ en drogeraansluiting.
Elektra	: 5 elektragroepen en 1 aardlekschakelaar.
Verwarming/warmwater	: Middels een Nefit combiketel (bouwjaar 2010)
Isolatie	: Dak- en spouwmuurisolatie, alsmede volledige dubbele beglazing.
Energieverbruik huidige eigenaar	: Het voorschot gas en elektra bedraagt € 128,- per maand bij Energie-Direct.
Onroerende zaakbelasting	: € 329.29 per jaar voor het belastingjaar 2017.
Waterschapslasten	: € 105,95 per jaar voor het belastingjaar 2017.

BIJZONDERHEDEN

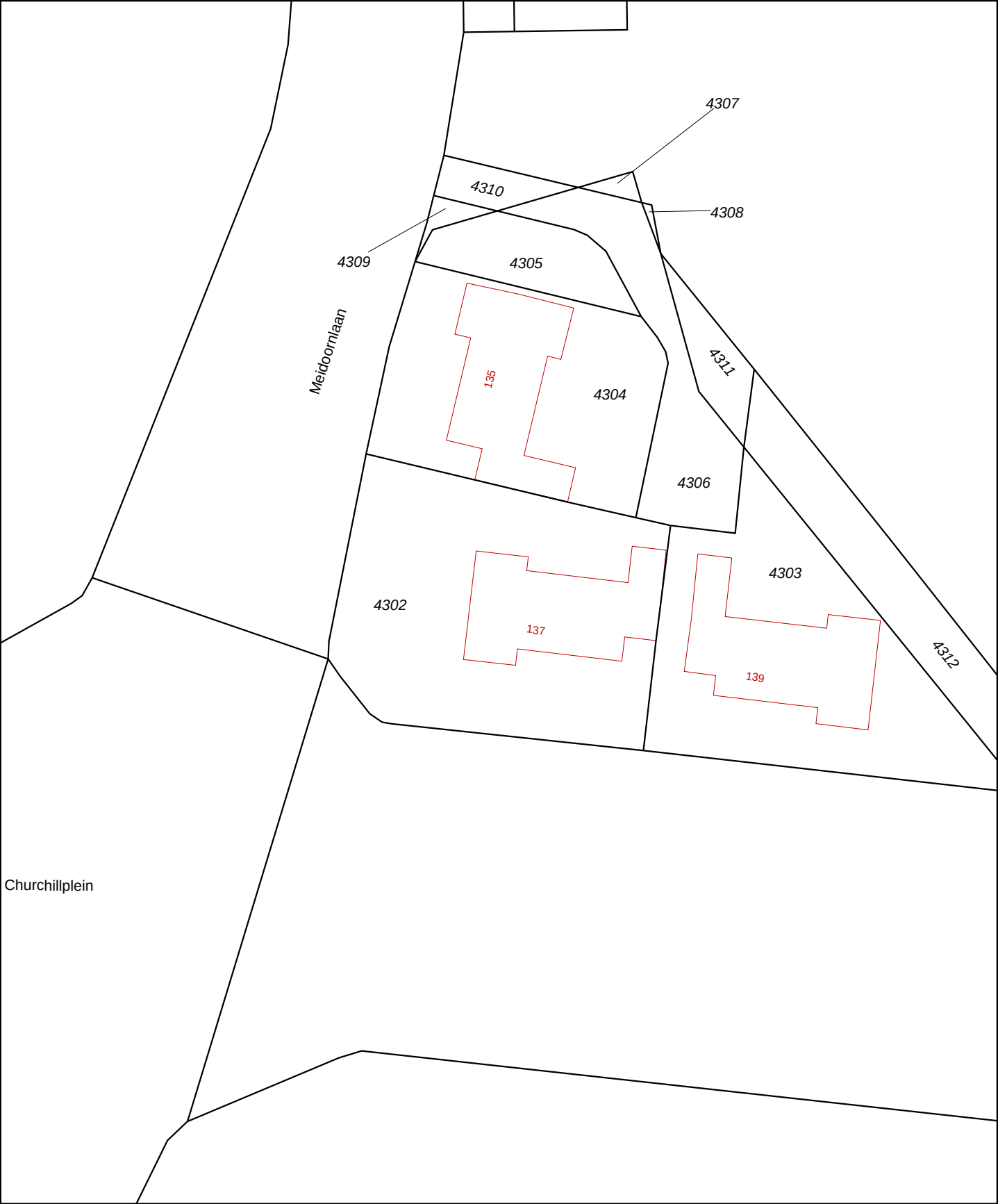
- * Deze bungalow op groot, groen perceel van maar liefst 700 m² zal door een tuinliefhebber zeker worden gewaardeerd!
- * De laminaatvloer is vanuit de hal naar de keuken en woonkamer dorpelloos gelegd.
- * De alarminstallatie is ter overname.
- * De slaapkamers zijn voorzien van rolluiken (deels elektrisch).
- * Voor de woonkamerramen hangt een zonnescreeen.
- * Verkoper kan bij de totstandkoming van de koopovereenkomst een waarborgsom/ bankgarantie wensen.

Deze documentatie is aangeboden door: **WIERICX & GEERDINK MAKELAARS**
Zandstraat 36
4614 CK Bergen op Zoom.
Lid VBO Makelaar
Telefoon 0164-237713
Privé J. Geerdink 06-55778600

Deze aanbieding is vrijblijvend, tenzij anders overeengekomen.

Aan de met grootst mogelijke zorg samengestelde documentatie kunnen geen rechten worden ontleend in verband met onvolkomenheden.





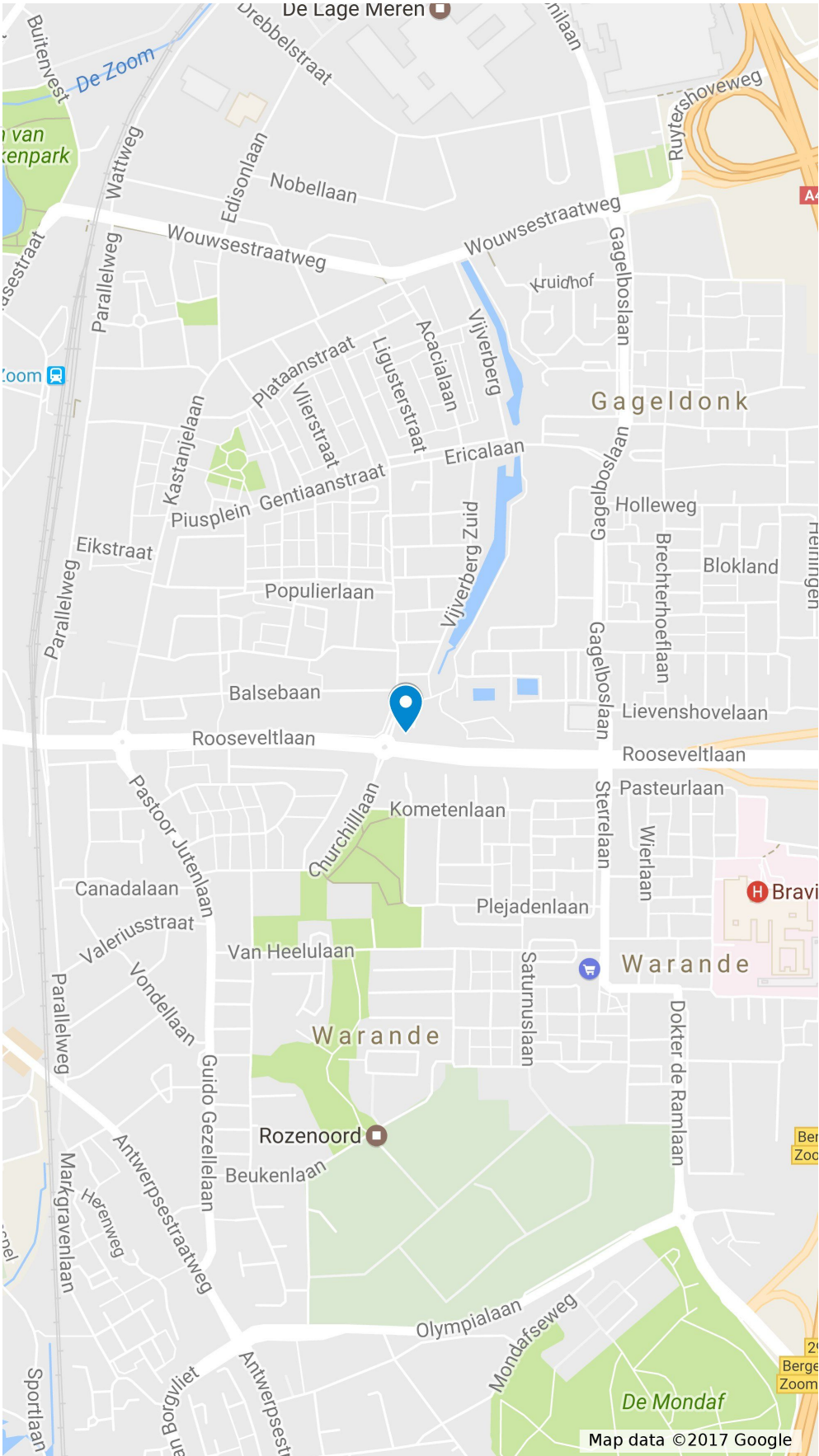
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 31 maart 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	BERGEN OP ZOOM D 4302	
---	---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google Maps

Bergen op Zoom

Meidoornlaan 137







OVER ONS

Wiericx & Geerdink Makelaars zijn gestart in september 1980 en hebben dus ongeveer bijna alles in de vastgoedmarkt meegemaakt. Van hoogtijdagen tot economische neergang met moeilijk verkoopbare woningen in de jaren 80 en in de afgelopen periode. Door inventiviteit en creativiteit hebben we alle stormen kunnen doorstaan en zien we de toekomst met vertrouwen tegemoet. In de huidige, aantrekkende markt met nieuw elan, brengen we veel duurzame transacties tot stand met nieuwe invalshoeken en andere wensen dan in de achter ons liggende "oude" economie. Een realistische benadering en doordacht plan van aanpak, gecombineerd met optimale marktkennis en ervaring, staan garant voor uw gewenst resultaat. Wiericx & Geerdink Makelaars is **van huis uit** uw betrouwbaar adres als het om wonen gaat. Daarnaast zijn wij ook actief in de huur- en verhuurmarkt, gecertificeerde NWWI taxatierapporten, winkels en kleine kantoorruimtes en helpen wij u graag met juridische en bouwkundige adviezen.

WIERICX & GEERDINK MAKELAARS STAAT ALS EEN HUIS!

AANKOOPMAKELAAR

Alhoewel nog niet iedere woonconsument zich daarvan voldoende bewust is, heeft aankoopbegeleiding heel grote voordelen. Juist in deze tijd van duurzaam wonen en termijnplanning.

Na uw woonwensen genoteerd te hebben, selecteren we samen met u de meest passende woningen en onderzoeken ter plaatse alle belangrijke "ins en outs", zodat u zich met name bezig kunt houden met uw gevoel in relatie tot de bezochte woning(en).

Zaken zoals bestemmingsplan, woonomgeving, erfdienstbaarheden, bouwkundige staat, extra (isolatie-)kosten, vaste woonlasten, bijkomende condities en last but not least, prijs- en contractonderhandeling nemen wij van u over. Bij alle aankooptransacties verdienen wij onze "beloning" 1 à 2 keer terug, terwijl u daarnaast heel veel zekerheid en gemak ervaart. U kunt zich blijven richten op uw aanstaand woongenot!

TAXATIES

Ons kantoor heeft ruim 35 jaar ervaring en kennis van de regionale markt om op basis hiervan voor alle instanties zoals banken, rechtbanken en gemeentes maar zeker ook particulieren, gecertificeerde (NWWI) taxatierapporten op te stellen. U heeft een taxatierapport nodig in geval van bijvoorbeeld hypotheek, vererving, (echt)scheiding, bij verkoop, bepaling WOZ waarde, verbouwing en verzekering herbouwwaarde.

Indien niet een compleet rapport nodig is stellen wij een zogenaamde **taxatieverklaring** op tegen een scherp tarief van € 165,-- exclusief BTW.

Wiericx & Geerdink Makelaars

Bergen op Zoom - Roosendaal



Wiericx & Geerdink Makelaars
Zandstraat 36
4614CK Bergen op Zoom
Tel. 0164-237713
www.wiericx-geerdink.nl
info@wiericx-geerdink.nl

VBO  **MAKELAAR**



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

Deze documentatie wordt u aangeboden door:



Zeven argumenten waarom Wiericx & Geerdink Makelaars uw voorkeur verdient:

- gecertificeerde en gediplomeerde makelaars en taxateurs
- ruim 35 jaar makelaardij-ervaring in West-Brabant
- bestaande bouw specialisten bij uitstek
- gratis taxatie en geen opstartkosten
- persoonlijk verkoop- aankoopplan voor uw woning
- juridische en bouwkundige deskundigheid in huis
- sterke service en 110% inzet garanderen uw succes

Deze aanbieding is vrijblijvend, tenzij anders overeengekomen.

Aan de met grootst mogelijke zorg samengestelde documentatie kunnen geen rechten worden ontleend in verband met onvolkomenheden of typefouten.